



BOLETIM ATUANTE

Fique por dentro do que acontece no Creci Tocantins



Creci Tocantins realiza lançamento do 11º Baile do Colibri em comemoração aos 30 anos da instituição - página 2



Diretoria do Creci se reúne com corretores de Porto Nacional e região - página 5



MELHORIAS

Com investimento do Cofeci, Prédio do Creci Tocantins passa por reforma página 7

CRECI TOCANTINS REALIZA LANÇAMENTO DO 11º BAILE DO COLIBRI EM COMEMORAÇÃO AOS 30 ANOS DA INSTITUIÇÃO



A diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Tocantins (Creci-TO) lançou nesta quinta-feira, 6, a 11ª edição do Baile do Colibri. O evento deste ano é mais que especial, pois os profissionais corretores de imóveis comemorarão os 30 anos de criação do Conselho. O evento aconteceu no Restaurante Maria Izabel, no centro de Palmas e contou com a presença de diversos corretores e corretoras de imóveis, além de empresários do ramo imobiliário do Tocantins.

Para a presidente do Creci-TO, Néia Norberto, o baile deste ano vai entrar para a história do Conselho. “Estamos trabalhando com todo o carinho para entregar uma festa linda. Todos os detalhes estão sendo preparados para que possamos ter um baile memorável. A diretoria do Creci e eu estaremos aguardando centenas de corretores e corretoras de imóveis para comemorarmos as três décadas de instituição”, ressaltou a presidente.

Durante o lançamento aconteceu o sorteio de mesas para o evento, que deverá receber cerca de 600 pessoas. Para a corretora, Silma Cerqueira Lima, é grande a expectativa para mais uma festa. “Esse baile sempre é muito aguardado. Eu nunca faltei a nenhum. Dessa vez vai ser excelente, porque é a comemoração dos 30 anos do Creci Tocantins. Estamos esperando uma linda festa”, pontuou a corretora.

O Baile

O 11º Baile do Colibri acontecerá no dia 11 de agosto, no Crystal Hall, em Palmas, a partir das 22h. A festa terá o show da Banda Liberou Geral. Sobre as mesas e maiores informações falar com Marlene, Assessora de Eventos, pelo WhatsApp (63) 99207-5246.

Uma noite de gala para
o setor imobiliário



Baile

30 ANOS - CRECI/TO

11º Baile do COLIBRI

Em comemoração
aos 30 anos do CRECI Tocantins
show exclusivo com a banda
LIBEROU GERAL

11 AGOSTO de 2023

À partir das 22 horas no Cristal Hall
MESAS LIMITADAS.
Contato Marlene (63) 99207 5246



FISCALIZAÇÃO

FISCALIZAÇÃO DO CRECI TOCANTINS REALIZA AÇÕES DURANTE O MÊS DE JUNHO

O setor de fiscalização do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Tocantins esteve entre os dias 5 e 7 de junho, na cidade de Alvorada, no sul do Tocantins, onde uma pessoa foi autuada por atuar ilegalmente como corretor de imóveis. O suspeito foi denunciado na Delegacia de Polícia Civil e na Prefeitura.

Nas cidades de Araguaína, Babaçulândia, Barra do Ouro, Alvorada, Talismã, Campos Lindos e Goiatins, entre os dias 12 e 16 de junho, as equipes realizaram fiscalizações de inscritos e loteamento, denuncia de exercício ilegal. Foram constatados 4 casos de exercício ilegal da profissão, uma infração, outras 11 constatações. Os casos foram denunciados para Polícia Civil.

Já nos municípios de Gurupi, Peixe, Paranã e Palmeirópolis, entre os dias 19 a 23 de junho, houve fiscalização de inscrito e loteamento, denuncia de exercício ilegal. Foram constatados 2 casos de exercício ilegal da profissão, uma notificação e nove constatações. Os casos também foram registrados na Polícia Civil.



DIRETORIA DO CRECI SE REÚNE COM CORRETORES DE PORTO NACIONAL E REGIÃO

Corretores de imóveis das cidades de Porto Nacional, Brejinho de Nazaré, Aliança do Tocantins, Fátima, Oliveira de Fátima, Monte do Carmo, Ponte Alta, Santa Rosa e Silvanópolis participaram de uma palestra com a diretoria do Creci Tocantins, em Porto Nacional.

Foram apresentadas as ações de fiscalização realizadas em 2023 pelo Conselho e também atualizações do Portal Brasil, site de anúncios exclusivo para corretores. Na oportunidade, o diretor de Assuntos Parlamentares, Flávio Macedo foi parabenizado pelo seu aniversário pelos presentes. Ainda foram distribuídos brindes para os corretores.

Para a presidente do Creci Tocantins, Néia Norberto, é com grande alegria que o conselho tem buscado estar próximo ao corretor de imóveis. “Já estivemos em Araguaína e Gurupi levando informações necessárias aos profissionais. Agradecemos a presença de todos que estiveram presentes nas palestras”, pontuou a presidente.

Estiveram presentes ainda o vice-presidente, Aderaldo Maurício Jorge, os conselheiros Federais, Palmiro Viana Araújo Filho e Sandro José de Oliveira, o conselheiro Fiscal, Samuel Gustavo Gonçalves, a diretoria secretária, Izabel Cristina Magalhães Teixeira, o diretor de Fiscalização, Gledson Maciel, e o coordenador de Fiscalização, Mateus Barbosa.



SENADORA DORINHA SEABRA VOTA PELA APROVAÇÃO DO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS



A senadora Dorinha Seabra votou a favor do Marco Legal das Garantias, no dia 5 de julho. O texto do projeto muda as normas relacionadas às garantias de empréstimos, com objetivo de diminuir o risco de inadimplência do devedor e assim reduzir o custo do crédito. O texto original é do Executivo federal e foi apresentado ao Congresso em novembro de 2021.

Pelo substitutivo, os títulos executivos judiciais e os extrajudiciais, previamente protestados, poderiam, a critério exclusivo do credor, ser executados diretamente no cartório, sem necessidade de ação judicial. Mas ficou decidido que a questão será discutida pela Comissão de Constituição e Justiça em outro projeto.

Segundo a senadora, uma vitória para todos os brasileiros, incluindo os corretores de imóveis. “Hoje os juros no Brasil são muito altos. Isso está comprometendo o mercado imobiliário. Mas mais que o mercado, o desejo de quem precisa comprar o seu imóvel. Enquanto a inadimplência é muito alta, os juros e o valor daquele bem tem ficado muito alto. Com o Marco Legal a proteção de quem busca esse financiamento, a redução do juro vai ajudar o cidadão a adquirir o seu imóvel”, pontuou a senadora.

Após a votação e alteração pelos senadores, o projeto retorna para a Câmara dos Deputados.

COM INVESTIMENTO DO COFECI, PRÉDIO DO CRECI TOCANTINS PASSA POR REFORMA



O prédio onde está localizada a sede do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Tocantins (Creci-TO) passa por reforma desde o começo de junho. O local vai passar por mudanças na fachada, além da renovação do auditório e das salas.

A obra é um investimento realizado pelo Conselho Federal dos Corretores de Imóveis (Cofeci), que aplicou R\$ 1.200.000,00. Uma luta defendida pelo conselheiro Valdeci Yase junto ao Cofeci.

Para a presidente do Creci, Néia Norberto, a obra é de grande importância para atender com mais conforto os profissionais corretores de imóveis. “A reforma veio em boa hora e já era muito aguardada, além de ser simbólica, pois acontece no ano em que nosso conselho comemora seus 30 anos. Eu e toda a diretoria agradecemos ao Conselho Federal pelo investimento, bem como ao conselheiro federal Valdeci Yase por buscar melhorias para classe de corretores de imóveis do Tocantins”, ressaltou a presidente.

A obra deve ser concluída em outubro deste ano. Enquanto isso, os atendimentos aos profissionais estão sendo feitos no Espaço Colibri, localizado nos fundos da sede do Creci.



O CRECI TOCANTINS INFORMA QUE SUA SEDE PASSA POR REFORMAS. O ATENDIMENTO ACONTECE NORMALMENTE NO AUDITÓRIO (ESPAÇO COLIBRI).



FINALMENTE, COMEÇA A ESPERADA REFORMA TRIBUTÁRIA

João Teodoro da Silva

Presidente do Sistema Cofeci-Creci

Há quase trinta anos, quem acompanha as peripécias políticas no Brasil já ouviu falar na necessidade de uma reforma tributária, a fim de viabilizar o desenvolvimento do país. Pois bem! Finalmente, a Câmara dos Deputados que, em tese, representa o povo brasileiro, aprovou a Proposta de Emenda Constitucional, a PEC 45/2019. Na verdade, trata-se de uma simbiose de novas propostas com as da PEC 110/2019. Dado à sua complexidade, o texto é pouco ou nada conhecido da maioria da população brasileira e, até mesmo, de muitos de nossos parlamentares.

Por se tratar de emenda à Constituição, a forma legal exige quórum qualificado: três quintos de votos favoráveis de cem por cento dos deputados federais. Ou seja, no mínimo 308 votos dos 513 deputados, em duas votações. No primeiro turno, 382 parlamentares votaram a favor e 118 contra; no segundo, foram 375 a 113. A vitória contundente foi do governo federal, que adotou a reforma como bandeira. A segunda etapa será a votação no Plenário do Senado Federal que, também em tese, representa os interesses dos estados brasileiros. Não será difícil!

No Brasil, o sistema legislativo é bicameral: Câmara e Senado. As leis e as modificações constitucionais têm de ser votadas nas duas câmaras. PECs podem ser apresentadas por um terço dos parlamentares de uma ou de outra casa ou pelo Presidente da República. A PEC 45/2019 tem origem na Câmara Federal. Por isso, tramitou primeiro por lá. No Senado, ela poderá sofrer modificações não apenas de redação, mas também de conteúdo. Neste caso, terá de voltar à Câmara para ratificação ou rejeição das alterações porventura propostas pelo Senado.

Os objetivos da proposta, teoricamente, são a simplificação do sistema arrecadatório sem elevar a carga tributária; equalizar as alíquotas aplicáveis; e reduzir o número de tributos. Porém só o último preceito parece consensual. Muitos afirmam que o aumento de tributos, em alguns casos, será brutal, apesar da promessa de uma cesta básica de produtos com alíquota zero. Há itens que, de fato, serão sobretaxados; outros, sofrerão redução. Menos impostos, menores custos operacionais. Nossa dúvida é quanto aos serviços de intermediação imobiliária.

Em relação à simplificação, 174 dos 193 países que integram a Organização das Nações Unidas (ONU) já adotaram o IVA - Imposto sobre Valor Agregado. O Brasil será o próximo. Aqui, ele será dividido em dois: IBS (Imposto sobre Bens e Serviços), que substituirá o ICMS (estadual) e o ISS (municipal); e o CBS (Contribuição sobre Bens e Serviços), substituindo IPI, PIS e Cofins. A unificação dar-se-á em sete anos (2026 e 2032). A centralização federal do IBS foi minimizada com a criação do Conselho Federativo, composto pelos estados, Distrito Federal e municípios.

As alíquotas aplicáveis ainda são incógnitas. A questão será decidida em fase posterior, por meio de lei complementar ainda a ser proposta. Todavia sabemos que, em nome da equalização, o setor de serviços será sobretaxado. Por isso, lutamos bravamente por nossa inclusão nos itens que terão alíquotas diferenciadas. Conseguimos! O art. 10 da PEC passou a contemplar, no item II, a alínea "d" com a seguinte redação: "administração e intermediação de bem imóvel". A próxima batalha será pela nossa manutenção como beneficiários do Simples Nacional.

CONHEÇA O CRECI

DIRETORIA EXECUTIVA

Triênio 2022-2025

Presidente

Nilcinéia Norberto

Vice Presidente

Aderaldo Maurício Jorge

2º Vice Presidente

Ranuldo Santana da Cunha

Diretor Secretário

Izabel Cristina Magalhães
Teixeira

2º Diretor Secretário

Railda de Sousa Bezerra

Diretor Tesoureiro

Bruno Sampaio Rego Moraes

2º Diretor Tesoureiro

Eliza Gomes Barbosa Fernandes

CONSELHEIROS FEDERAIS

Efetivos

Valdeci Yase Monteiro
Palmiro Viana Araújo Filho

Suplentes

Sandro José de Oliveira
Elísio Lopes Gonçalves

CONSELHO FISCAL

Efetivos

Samuel Gustavo Gonçalves
Ivanes da Silva Nogueira
Raimundo Lino de Sousa Filho

Suplentes

Justino Cerqueira Sales Júnior
Jacivane Lopes Barbosa
Jânio Arruda Alencar



Nos acompanhe nas redes



@crecitocantins



@crecito



Sistema COFECI - CRECI

CRECI-TO

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 25ª Região

+55 (63) 3216-1667



CONHEÇA O CRECI



FALE CONOSCO

Horário de Atendimento
14h às 18h

E-mail

atendimento@crecito.gov.br

Sede do CRECI Palmas-TO

Endereço: 601 Sul, Conj. 01, Lote 20.
CEP: 77.016.330 Telefone: (063)
3216-1667

Delegacia em Araguaína

Rua Ademar Vicente Ferreira nº
1255 Sala 03 Fones: (63) 99986-3173
(Celular/WhatsApp)

E-mail:

regionalaraguaina@crecito.gov.br
Expediente: Segunda a Sexta, 14h
às 18h

WhatsApp (Atendimento Geral)

(063) 9 9969-1531

Whatsapp (Fiscalização)

(063) 9 9961-7834



CORPO ADMINISTRATIVO

Superintendente

Maria Rego de Negreiro Santos

Assistentes Administrativos

Gleicielle Alves da Costa
Isadora Carrilho Nascimento

Auxiliar Administrativo

Yanka da Silva Campos

Coordenador de Fiscalização

Mateus Barbosa

Coordenadora de Procuradoria Fiscal

Elizangela Fagundes

Agentes Fiscais

Pollyana Santana
Ronaldo Rodrigues de Oliveira

Assessor de Tecnologia da Informação

Vladimir Bergmann da Rosa

Assessor Contábil

André Pêgo Rodrigues

Assessor Jurídico

Jones Soldeira Carneiro

Assessor de Imprensa

Matheus Mourão

Coordenadora de Eventos

Marlene de Jesus Souza

Estagiária

Valéria Silva
Larissa Cavalcante

Nos acompanhe nas redes



@crecitocantins



@crecito



Sistema COFECI - CRECI

CRECI-TO

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 25ª Região

+55 (63) 3216-1667

