**TERMO DE ACORDO PARA DEVOLUÇÃO DO BEM E VALORES**

Pelo presente instrumento particular de acordo, de um lado (nome do(a) vendedor(a)), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), inscrito(a) no CPF sob o nº (informar) e no RG nº (informar), residente e domiciliado(a) à (endereço), aqui denominado(a) VENDEDOR(a) e de outro lado (nome do(a) comprador(a)), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), inscrito(a) no CPF sob o nº (informar) e no RG nº (informar), residente e domiciliado(a) à (endereço), aqui denominado(a) COMPRADOR(a), resolvem dissolver por acordo o contrato de compra e venda firmado entre as partes, com a devolução do bem e valores, o que fazem nas condições seguintes.

Cláusula 1ª. Por meio do presente acordo as partes promovem a rescisão do contrato de compra e venda firmado em (data do contrato original) referente ao(à) (especifique o bem objeto do contrato).

Cláusula 2ª. O(a) COMPRADOR(a) pagou ao(à) VENDEDOR(a), pelo contrato mencionado na cláusula anterior, a quantia de R$ XX.XXX,XX (valor por extenso).

Cláusula 3ª. O(a) VENDEDOR(a) entregou ao(à) COMPRADOR(a), em virtude do referido contrato, o(a) (especifique o bem entregue).

Cláusula 4ª. Em decorrência da rescisão por acordo, o(a) COMPRADOR(a) devolve neste ato ao(à) VENDEDOR(a) o bem especificado na cláusula anterior, o qual foi devidamente inspecionado por este(a) quanto ao estado de funcionamento e conservação.

Cláusula 5ª. Também em razão da rescisão acordada, o(a) VENDEDOR(a) devolve ao(à) COMPRADOR(a), neste ato, a quantia de R$ XX.XXX,XX (valor por extenso), mediante transferência para conta corrente (ou poupança) nº (informar), agência (informar), do Banco (informar), valor este aceito pelo(a) COMPRADOR(a) pela rescisão contratual.

Cláusula 6ª. As partes concedem, recíproca e mutuamente, ampla, geral e irrevogável quitação, para nada mais pleitearem em função do contrato de compra e venda ora rescindido, a qualquer tempo e a que título for.

Cláusula 7ª. O presente instrumento de acordo é celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Cláusula 8ª. As partes elegem o foro da comarca de (município) - (UF) para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente termo de acordo.

E por assim estarem de pleno acordo, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

(município) - (UF), (dia) de (mês) de (ano).

(assinatura)  
(nome do(a) vencedor(a))

(assinatura)  
(nome do(a) comprador(a))

(assinatura)  
(nome da testemunha) - Testemunha  
CPF nº (informar)

(assinatura)  
(nome da testemunha) - Testemunha  
CPF nº (informar)