



**SISTEMA COFECI/CRECI**  
**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS**

Processo Administrativo n.º 002/2023

Tipo: Licitação - Convite

Finalidade: aquisição e instalação de aparelhos climatizadores de ar na sede do Creci/TO

**ATA DE SESSÃO PÚBLICA – CONVITE Nº. 002/2023**

Às 16:30 horas dia 1º de dezembro de 2023, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 25ª Região/Tocantins sita a 601 SUL, AV. TEOTONIO SEGURADO, CONJ. 01, LOTE 20 - CEP 77.016.330, PALMAS-TO, reuniram-se em sessão pública os membros da Comissão de Permanente Licitação (CPL) do Creci/TO nomeados por meio da Portaria nº 002/2023, de 2 de fevereiro de 2023, PAULO ALVES FERNANDES JUNIOR, RONALDO RODRIGUES ARAÚJO e GLEDSON PEREIRA MACIEL, encarregados de dirigir e julgar os procedimentos licitatórios do Convite nº. 002/2023, do tipo Menor Preço Global, para aquisição e instalação de aparelhos climatizadores de ar na sede do Creci/TO, de acordo com os quantitativos e especificações técnicas relacionadas no EDITAL DE CONVITE N.º 002/2023 e seus anexos.

**INSTRUMENTOS LEGAIS:** em 23/11/2023 foram publicados o EDITAL DE CONVITE N.º 002/2023 – Resumido no quadro de aviso do Creci/TO e o EDITAL DE CONVITE N.º 002/2023 e seus anexos no sítio do Creci/TO (<https://crecito.gov.br/avisodelicitacao>). Em 23/11/2023 os ofícios com os Convites foram entregues às empresas convidadas ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO, MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA e EMERSON HIDEKI TAKARASHI.

**ABERTURA:** o Presidente da CPL abriu a Sessão registrando a presença dos representantes das empresas que apresentaram os respectivos documentos de representação:

RUI EMANUEL PEREIRA LIMA MARINHO, representante da licitante ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO CNPJ n.º 53.067.647/0001-05; MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA, representante da licitante MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA, CNPJ n.º 39.588.283/0001-70; não apresentou representante da licitante EMERSON HIDEKI TAKARASHI CNPJ n.º 45.949.9990/0001-47.

**ENTREGA DOS ENVELOPES:** finalizada a fase de credenciamento e conferida todas as declarações, o presidente da CPL convocou os representantes presentes para a entrega dos envelopes “ENVELOPE N.º 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO” e “ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA DE PREÇOS”. Foram recebidos tempestivamente em envelopes separados, fechados (lacrados) e rubricados no fecho, contendo em suas partes externas e frontais, além da razão social e do CNPJ da licitante, pelas seguintes empresas: ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO; MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA e EMERSON HIDEKI TAKARASHI

Não indicaram representantes para credenciamento as seguintes empresas: EMERSON HIDEKI TAKARASHI

Na sequência os membros da CPL rubricaram os envelopes e que certificaram a sua inviolabilidade.

Página 1



**SISTEMA COFECI/CRECI**  
**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS**

**ABERTURA DOS ENVELOPES:** o Presidente da CPL passou a abertura dos “ENVELOPE N.º 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO” apresentados pelas empresas licitantes, colocando-os à disposição dos presentes os documentos neles contidos para assinatura e exame.

**JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO:** após o conhecimento de todos os presentes e a aposição das respectivas rubricas, concluída a análise e conferência da documentação, a CPL declarou que ESTÃO HABILITADAS a prosseguir no certame as licitantes ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO, MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA; e por terem atendidos as exigências contidas no Edital, e que NÃO ESTÁ HABILITADA a prosseguir no certame a empresa EMERSON HIDEKI TAKARASHI pelas seguintes razões: a empresa deixou de apresentar dentro do envelope de HABILITAÇÃO os seguintes documentos: cartão de CNPJ, docs pessoais dos sócios, Contrato Social da empresa.

**DECISÃO:** após formulados os apontamentos e o exercido o contraditório pelas partes apontadas, a CPL decidiu que ESTÃO HABILITADAS a prosseguir no certame as licitantes ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO e MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA por terem atendidos as exigências contidas no Edital, e que NÃO ESTÁ HABILITADA a prosseguir no certame a EMERSON HIDEKI TAKARASHI pelas seguintes razões: : a empresa deixou de apresentar dentro do envelope de HABILITAÇÃO os seguintes documentos: cartão de CNPJ, docs pessoais dos sócios, Contrato Social da empresa.

**JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS:** o presidente da CPL convocou os representantes presentes a conferirem a integridade e assinaturas nos “ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA DE PREÇOS” apresentadas pelas licitantes e abriu prazo para registro de contestação. Não havendo contestação, passou-se a abertura dos envelopes, colocando-os à disposição dos presentes os documentos neles contidos para assinatura e exame. Após o conhecimento de todos os presentes e a aposição das respectivas rubricas, a CPL passou a análise e conferência da documentação.

Após concluída a análise e conferência da documentação, e estando todas elas de acordo com o exigido em edital, a CPL considerou todas as empresas CLASSIFICADAS, registrando abaixo valores correspondentes ofertados pelas licitantes:

NOME	VALOR GLOBAL (R\$)
ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO	R\$ 72.839,00
MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA	R\$72.872,05

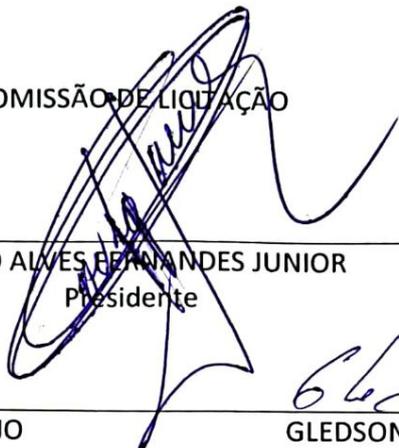
Assim, pelo critério de julgamento estabelecido no EDITAL DE CONVITE N.º 002/2023, decidiu-se a CPL, por unanimidade de seus membros, julgar declarar vencedora a empresa **ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO**, que apresentou a DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO e a PROPOSTA DE PREÇOS atendendo todas as exigências previstas em Edital. Por fim, novamente dada a palavra aos licitantes presentes, estes não apresentaram qualquer manifestação ou impugnação e renunciaram expressamente ao direito de interpor recurso, na forma da alínea “a” do inciso I, c/c §6º do art. 109 e inciso III do art. 43 da Lei nº 8.666/93.



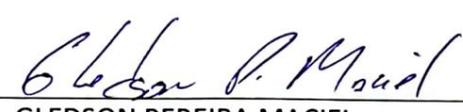
**SISTEMA COFECI/CRECI**  
**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS**

**ENCERRAMENTO:** nada mais tendo a registrar, o Presidente da CPL efetuou a leitura da presente Ata, que foi aprovada e assinada, sendo disponibilizadas cópias dela a todos os licitantes presentes e publicada no sítio do Creci/TO (<https://crecito.gov.br/avisodelicitacao>). Após, e declarou encerrada a sessão às (17h30mim) dezessete horas e trintaminutos do mesmo dia.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

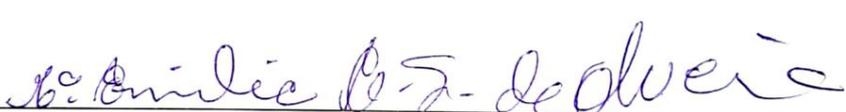
  
\_\_\_\_\_  
PAULO ALVES FERNANDES JUNIOR  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
RONALDO RODRIGUES ARAÚJO  
Secretário

  
\_\_\_\_\_  
GLEDSON PEREIRA MACIEL

LICITANTES

  
\_\_\_\_\_  
ADENILZA PEREIRA LIMA MARINHO  
CNPJ n.º 53.067.647/0001-05

  
\_\_\_\_\_  
MARIA EMILIA AMORIM SILVA DE OLIVEIRA  
CNPJ n.º 39.588.283/0001-70